

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2022 год**

**ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

**Машиностроителей д. 32**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1029,9

Площадь нежилых помещений, м2:

135,9

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-24,52
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>290,00</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>264,47</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	288,44
Результат за 2022г	-23,97
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-48,49</b>

**Расходы:**

**288,44**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>278,90</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	164,64
1.1.1.	Управление жилищным фондом	26,45
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	89,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	48,70
	1. Мелкосрочный ремонт	16,47
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	32,23
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	53,53
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	27,90
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,39
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	19,42
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9,02
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>9,54</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

127,57 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

153,10 т.р.

Администрация ООО "Гефест"